

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 30 de Septiembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016. (Valores en miles de pesos)

a. Balance General Consolidado

Los principales rubros de activos y pasivos al 30 de Septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

Concepto	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$	Variación M\$	Variación %
Activos Corrientes	7.063.879	5.144.298	1.919.581	37%
Activos no corrientes	22.773.867	24.395.807	-1.621.940	-7%
Total de activos	29.837.746	29.540.105	297.641	1%

Concepto	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$	Variación M\$	Variación %
Pasivos corrientes	8.972.962	9.639.397	-666.435	-7%
Pasivos no corrientes	5.994.429	7.431.381	-1.436.952	-19%
Total de Pasivos	14.967.391	17.070.778	-2.103.387	-12%
Patrimonio	14.870.355	12.469.326	2.401.029	19%

Al 30 de Septiembre de 2017, los activos corrientes consolidados aumentaron en un 37% en relación a los existentes al 31 de diciembre de 2016. Ésta variación se genera principalmente por la obtención de recursos de efectivo y efectivo equivalente a través de un crédito en Banco BBVA.

Los activos no corrientes al 30 de septiembre de 2017, han disminuido en un 7% en relación al 31 de diciembre de 2016. Esta disminución se debe básicamente al desgaste natural que sufren los activos intangibles y propiedad planta y equipos.

Los pasivos corrientes, al 30 de Septiembre de 2017, en relación al 31 de diciembre de 2016, disminuyeron en un 7%, debido principalmente al pago de créditos con empresas relacionadas, y a su vez aumentó producto de la obtención de un crédito bancario en Banco BBVA.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

Los pasivos no corrientes presentaron una disminución del 4% básicamente por el pago de la deuda con Tesorería.

Con todo, el patrimonio de la Sociedad durante el año 2017, aumento, producto de la venta de acciones, en relación al 31 de diciembre de 2016 en un 28%.

Los principales indicadores financieros del balance consolidado relativos a liquidez, endeudamiento y actividad son los siguientes:

Indicadores	30.09.2017	31.12.2016
Liquidez		
Liquidez corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,78	0,53
Razón ácida Activo Corriente – activos disponibles para la venta/ Pasivo Corriente	0,77	0,52

Razón de Endeudamiento

Deuda corto plazo (corriente) / deuda total	60%	56%
Deuda largo plazo (no corriente) / deuda total	40%	44%
Deuda total Deuda total / Patrimonio	101%	156%

b. Estado Consolidado de Resultados

Los principales indicadores financieros consolidados relativos a cuentas de resultado son los siguientes:

Indicadores	Unidad	30.09.2017	30.09.2016	Variación	Variación %
Resultado Operacional	M\$	349.432	-2.270.389	2.619.821	-115%
Gastos financieros	M\$	-275.394	-299.424	24.030	-8%
Ganancia o pérdida antes de impuesto	M\$	-2.623.449	-5.116.777	2.493.328	-49%
Utilidad o pérdida del ejercicio	M\$	-1.604.397	-3.676.378	2.071.981	-56%
Rentabilidad					
Rentabilidad del patrimonio					
Utilidad después de impuesto / Patrimonio	%	-11%	-25%		
Utilidad por acción (M\$/acción)	Veces	-0,036	0,091		

La pérdida consolidada de 2017 respecto al resultado registrado a igual periodo anterior, representa una disminución del 56% producto de la transferencia de jugadores tales como Felipe Mora y Gastón Fernandez.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

c.- Flujos de Efectivo

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada período son los siguientes:

Concepto	30.09.2017	30.09.2016	Variación	Variación %
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de Efectivo de Actividades de Operación	-172.245	-1.268.920	1.096.675	-86%
Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión	-1.389.464	-6.104.050	4.714.586	-77%
Flujos de Efectivo de Actividades de Financiación	3.580.129	7.809.271	-4.229.142	-54%
Aumento (Disminución) del efectivo y efectivo equivalente	2.018.420	436.301	1.582.119	363%
Saldo Final Efectivo y Efectivo Equivalente	2.396.730	436.301	1.960.429	449%

La variación del efectivo y equivalente de efectivo ha experimentado un aumento del 449%, en relación a igual periodo del año anterior, ello producto del préstamo solicitado al Banco BBVA.

El flujo operacional de 2017, flujo negativo de la operación, originado básicamente por los pagos pases de jugadores. En términos comparativos, ha experimentado una disminución del 86% con respecto a igual periodo del año anterior.

El flujo de Efectivo de Actividades de Inversión, ha experimentado una disminución del 77% en comparación con igual periodo del año anterior, debido a la reducción de compra de pases de jugadores.

El flujo de Efectivo de Actividades de Financiación, ha disminuido en M\$4.229.142 en comparación con igual periodo del año anterior, debido a la obtención de financiamiento bancario a corto plazo. Ello producto de de pagos realizados a empresas relacionados a principio de 2017.