



# **CLUB UNIVERSIDAD DE CHILE**

ANALISIS RAZONADO INTERMEDIOS

POR EL PERIODO DE 03 MESES TERMINADO AL 31 DE MARZO DE  
2015 Y EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

## ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de Marzo de 2015 y 31 de Diciembre de 2014. (Valores en miles de pesos)**

### a. Balance General Consolidado

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Concepto	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos Corrientes	10.099.093	6.594.339
Activos no corrientes	18.412.355	19.627.261
<b>Total de activos</b>	<b>28.511.448</b>	<b>26.221.600</b>

Concepto	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes	6.960.290	4.070.399
Pasivos no corrientes	4.686.245	4.800.645
<b>Total de Pasivos</b>	<b>11.646.535</b>	<b>8.871.044</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>16.864.913</b>	<b>17.350.556</b>

Al 31 de Marzo de 2015, los activos corrientes consolidados aumentaron en un 53% en relación a los existentes al 31 de diciembre de 2014. Ésta variación se genera principalmente por el aumento en el efectivo y efectivo equivalente.

Los activos no corrientes al 31 de Marzo de 2015, han disminuido en un 6% en relación al 31 de diciembre de 2014. Esta caída se debe fundamentalmente al cálculo del impuesto diferido

Los pasivos corrientes, al 31 de Marzo de 2015, en relación al 31 de diciembre de 2014, aumentaron en un 71%, debido principalmente al aumento de las cuentas por pagar.

## ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

Los pasivos no corrientes presentaron una disminución del 2% básicamente por el pago de la deuda con Tesorería.

Con todo, el patrimonio de la Sociedad durante el año 2015, cayó, producto de la pérdida del período, en relación al 31 de diciembre de 2014 en un 3%.

Los principales indicadores financieros del balance consolidado relativos a liquidez, endeudamiento y actividad son los siguientes:

Indicadores	31.03.2015	31.12.2014
<b>Liquidez</b>		
Liquidez corriente	1,45	1,62
Razón ácida	1,44	1,60

### Razón de Endeudamiento

Deuda corto plazo (corriente) / deuda total	60%	46%
Deuda largo plazo (no corriente) / deuda total	40%	54%
Deuda total	69%	55%

## b. Estado Consolidado de Resultados

Los principales indicadores financieros consolidados relativos a cuentas de resultado son los siguientes:

Indicadores	Unidad	31.03.2015	31.03.2014
Resultado Operacional	M\$	323.986	-182.244
Gastos financieros	M\$	-32.414	-31.055
Ganancia o pérdida antes de impuesto	M\$	-626.636	205.134
Utilidad o pérdida del ejercicio		-485.643	-1.079.123
<b>Rentabilidad</b>			
Rentabilidad del patrimonio	%	-2,88	-6,22%
Utilidad por acción (M\$/acción)	Veces	-0,013	-0,024

La pérdida consolidada de 2015, respecto al resultado registrado a igual periodo anterior, representa una disminución del 55%

## ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

### c.- Flujos de Efectivo

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada período son los siguientes:

Concepto	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo de Actividades de Operación	3.738.213	1.060.293
Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión	-780.525	-578.907
Flujos de Efectivo de Actividades de Financiación	-148	-409
Aumento (Disminución) del efectivo y efectivo equivalente	2.992.385	480.977
<b>Saldo Final Efectivo y Efectivo Equivalente</b>	<b>3.152.908</b>	<b>3.025.921</b>

La variación del efectivo y equivalente de efectivo ha experimentado un aumento del 4%, en relación a igual período del año anterior.

El flujo operacional de 2015, flujo positivo de la operación, originado básicamente por la venta de pases de jugadores. En términos comparativos, ha experimentado un aumento del 253% con respecto a igual período del año anterior.

El flujo de Efectivo de Actividades de Inversión, ha experimentado una disminución del 35% en comparación con igual período del año anterior, debido a la recaudación de las cuentas por cobrar de pases de jugadores.

El flujo de Efectivo de Actividades de Financiación, ha disminuido en M\$148 en comparación con igual período del año anterior, debido al pago de dividendos durante el primer trimestre.